

## ◎レオダ経堂 概要

●類型/サービス付き高齢者向け住宅 ●所在地/東京都世田谷区宮坂二丁目 2117 番 1 他 (地番) ●住居表示/東京都世田谷区宮坂二丁目 11 番 13 号 ●交通/小田急線「経堂」駅徒歩 8 分、「豪徳寺」駅徒歩 6 分、東急世田谷線「山下」駅徒歩 6 分 ●敷地面積/865.36 m<sup>2</sup> ●延床面積/1680.76 m<sup>2</sup> ●総戸数/40 戸 ●募集戸数/4 戸 ●規模・構造/鉄筋コンクリート造地上 5 階建 ●専有面積/26.06~26.65 m<sup>2</sup> ●間取り/1K・1R ●賃料/132,000~141,000 円 (非課税) ●共益費/16,000 円 (非課税) ●基本サービス料/45,000 円 (税別) ●その他費用/退去時にクリーニング費 (実費相当) ●建物竣工/2014 年 9 月 ※即入居可

## ◎レオダ新百合ヶ丘 概要

●類型/サービス付き高齢者向け住宅 ●所在地/神奈川県川崎市麻生区万福寺一丁目 15 番 12 他 (地番) ●住居表示/神奈川県川崎市麻生区万福寺一丁目 15 番 10 号 ●交通/小田急線「新百合ヶ丘」駅徒歩 5 分 ●敷地面積/793.20 m<sup>2</sup> ●延床面積/2607.01 m<sup>2</sup> ●総戸数/38 戸 ●募集戸数/1 戸 ●規模・構造/鉄筋コンクリート造地上 6 階建 ●専有面積/25.23 m<sup>2</sup> ●間取り/1R ●賃料/120,000 円 (非課税) ●共益費/20,000 円 (非課税) ●基本サービス料/45,000 円 (税別) ●建物完成時期/2016 年 9 月 30 日 ※即入居可

## ◎レオダ成城 概要

●類型/サービス付き高齢者向け住宅 ●所在地/東京都世田谷区成城六丁目 294 番 5 (地番) ●住居表示/東京都世田谷区成城六丁目 4 番 19 号 ●交通/小田急線「成城学園前」駅徒歩 2 分 ●敷地面積/332.89 m<sup>2</sup> ●延床面積/1694.72 m<sup>2</sup> ●総戸数/30 戸 ●募集戸数/1 戸 ●規模・構造/鉄筋コンクリート造地上 10 階建 ●専有面積/32.95 m<sup>2</sup> ●間取り/1DK ●賃料/178,000 円 (非課税) ●共益費/20,000 円 (非課税) ●基本サービス料/[単身入居]48,000 円 (税別) ・[二人入居]72,000 円 (税別) ●その他費用/退去時にクリーニング費 (実費相当) ●建物竣工/2015 年 12 月 ※即入居可

## ◎レオダ藤沢 概要

●類型/サービス付き高齢者向け住宅 ●所在地/神奈川県藤沢市鵠沼石上一丁目 10 番 9 (地番) ●住居表示/神奈川県藤沢市鵠沼石上一丁目 13 番 15 号 ●交通/小田急線・JR 東海道線「藤沢」駅徒歩 5 分 ●敷地面積/661.70 m<sup>2</sup> ●延床面積/2627.52 m<sup>2</sup> ●総戸数/50 戸 ●募集戸数/0 戸 ●規模・構造/鉄筋コンクリート造地上 8 階建 ●専有面積/25.02 m<sup>2</sup>~50.76 m<sup>2</sup> ●間取り/1R・1LDK ●賃料/101,000 円~204,000 円 (非課税) ●共益費/18,000 円・27,000 円 (非課税) ●基本サービス料/[単身入居]35,000 円 (税別) [二人入居] 52,500 円 (税別) ●建物完成時期/2016 年 11 月 30 日 ※現在満室につき、空室待ち登録を受け付けております。 ※満室につき、全体概要を掲載しております。

## 【レオダ 共通概要】

●駐車場・駐輪場/なし (業務用のみ) ●敷金/賃料の 3 か月分 ※入居一時金は不要です。 ●住宅総合保険/要加入 (10,000 円/年) ●貸主/小田急電鉄(株) ●貸主代理/小田急不動産(株) 国土交通大臣 (13) 第 1168 号〒151-0061 渋谷区初台 1-47-1 小田急西新宿ビル TEL03-3370-1110 (代表)、(一社) 不動産協会会員、(一社) 東京ビルディング協会、(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●設計・施工/(株)フジタ ●入居条件/60 歳以上または 60 歳未満の要支援・要介護認定を受けられている方 ※連帯保証人、身元引受人が必要となります。 ※入居お申し込み時に審査があります。

●広告有効期限/2018 年 5 月末日

※先着順につき申込済みの際はご容赦ください。